

BERGER NOTARIAAT

15657JK

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, * tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr. Joris Christiaan van Kerkhof, notaris te Amsterdam:

*,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. *;
2. *;
3. *,

*bij het geven van de volmacht / te dezen

handelend als bestuurders van de vereniging: **Vereniging van Eigenaars van het gebouw Andreas Schelfhoutstraat 8-48A te Amsterdam**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende WG-plein 134 te 1054 SC Amsterdam, handelsregisternummer 34389444, hierna deze vereniging te noemen: de "**Vereniging**".

De verschenen personen*persoon, handelend als vermeld, verklaarde*n:

Inleiding

Artikel 1

1. Op * heeft een vergadering van de Vereniging te Amsterdam plaatsgevonden. Van de vergadering zijn op diezelfde notulen opgemaakt, hierna te noemen: de "**Notulen**", en ter beschikking gesteld aan de leden. Van de Notulen zal een kopie aan deze akte worden gehecht.

Uit de Notulen blijkt dat overeenkomstig artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek:

- voor voormelde vergadering van de Vereniging een termijn van oproeping van ten minste vijftien dagen in acht is genomen;
- de oproeping voor de vergadering is geschied met de mededeling dat de wijziging van de Splitsingsakte wordt voorgesteld;
- ten minste vijf dagen voor de voormelde vergadering een afschrift van het voorstel van wijziging van de Splitsingsakte alsmede een ontwerp van

de akte wijziging splitsing in appartementsrechten ter inzage zijn gelegd ten kantore van mr. J.C. van Kerkhof, notaris te Amsterdam, en op het adres van de Vereniging. De terinzagelegging heeft voortgeduurd tot een dag na de vergadering.

2. Uit de Notulen blijkt dat in voormelde vergadering is gestemd over het voorstel de Splitsingsakte te wijzigen, zoals in onderhavige akte omschreven, onder de voorwaarde dat degenen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, alsmede de grondeigenaar, hun op grond van artikel 5:139 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming hebben verleend.
3. Uit de Notulen blijkt voorts dat het voorstel om de Splitsingsakte te wijzigen met ten minste vier vijfden van het aantal stemmen dat aan de gezamenlijke appartementseigenaars toekomt, is aangenomen.
4. Uit hetgeen hiervoor onder 1. tot en met 3. is vermeld volgt dat onderhavige wijziging van de Splitsingsakte conform artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek met medewerking van het bestuur van de Vereniging kan geschieden.
5. Het bestuur van de Vereniging verklaarde, gezien hetgeen hiervoor onder 1. tot en met 4. is vermeld, medewerking te verlenen aan de onderhavige wijziging van de Splitsingsakte.

Akte tot splitsing in appartementsrechten

Artikel 2

1. Bij akte tot splitsing in appartementsrechten, verleden op negenentwintig december negentienhonderdvijfennegentig voor mr. O.H. Over, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negenentwintig december negentienhonderdvijfennegentig in register Hypotheken 4 deel 13236 nummer 41, hierna voormelde akte te noemen: de "**Splitsingsakte**", is het volgende registergoed gesplitst in appartementsrechten:
het flatgebouw met ondergrond, bestaande uit een kantoorkraag van twee verdiepingen en twintig afzonderlijke woningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Andreas Schelfhoutstraat 8 tot en met 48a (even nummers), destijds kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O nummers 2237, 2239 en 2241, tezamen groot negen are achtennegentig centiare,
hierna te noemen: het "**Gebouw**".
2. In de Splitsingsakte zijn van toepassing verklaard, en tevens gewijzigd en

aangevuld, de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap (thans genaamd Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie), met uitzondering van de bijbehorende annex 1, opgenomen in een akte verleden op twee januari negentienhonderdtweënnegentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de voormelde Dienst te Amsterdam op acht januari negentienhonderdtweënnegentig in Register Hypotheken 4 deel 10777 nummer 49.

3. Ten gevolge van de Splitsingsakte is het Gebouw thans gesplitst in de navolgende appartementsrechten:
 1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 1, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 1**", uitmakende het tweeduizend tweehonderdvijfenzestig tienduizendste (2.265/10.000) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Gebouw;
 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 2, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 2**", uitmakende het éénderduizend driehonderdéénenvijftig tienduizendste (1.351/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 3, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 3**", uitmakende het achthonderdzeven tienduizendste (807/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 22 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O

- complexaanduiding 2904-A appartementsindex 4, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 4**", uitmakende het tweehonderdzeventwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 20 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 5, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 5**", uitmakende het tweehonderdzeventwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 18 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 6, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 6**", uitmakende het tweehonderdzeventwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 16 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 7, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 7**", uitmakende het tweehonderdzeventwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 14 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 8, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 8**", uitmakende het tweehonderdzeventwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk

- bekend **Andreas Schelfhoutstraat 12 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 9, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 9**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 10 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 10, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 10**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 8 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 11, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 11**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 38 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 12, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 12**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 36 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 13, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 13**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;

14. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 34 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 14, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 14**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 32 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 15, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 15**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 30 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 16, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 16**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
17. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 28 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 17, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 17**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 26 te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 18, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 18**",

- uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 24** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 19, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 19**", uitmakende het tweehonderdzevenentwintig tienduizendste (227/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 46** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 20, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 20**", uitmakende het driehonderdzevenenzestig tienduizendste (367/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 44** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 21, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 21**", uitmakende het driehonderdzevenenzestig tienduizendste (367/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 42** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 22, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 22**", uitmakende het driehonderdzevenenzestig tienduizendste (367/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 40** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O

- complexaanduiding 2904-A appartementsindex 23, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 23**", uitmakende het driehonderdzevenenzestig tienduizendste (367/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 24, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 24**", uitmakende het vijfenveertig tienduizendste (45/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 25, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 25**", uitmakende het achttien tienduizendste (18/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 26, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 26**", uitmakende het dertien tienduizendste (13/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 27, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 27**", uitmakende het zesendertig tienduizendste (36/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 28, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 28**", uitmakende het negenentwintig tienduizendste (29/10.000) aandeel in

voormelde gemeenschap;

29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 29, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 29**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 30, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 30**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 31, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 31**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 32, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 32**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 33, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 33**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader

- aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 34, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 34**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 35, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 35**", uitmakende het zevenentwintig tienduizendste (27/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 36, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 36**", uitmakende het zesendertig tienduizendste (36/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 37, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 37**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 38, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 38**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 39, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 39**",

- uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 40, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 40**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 41, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 41**", uitmakende het twintig tienduizendste (20/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 42, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 42**", uitmakende het tweeëntwintig tienduizendste (22/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 43, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 43**", uitmakende het achttien tienduizendste (18/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap;
 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 44, hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 44**", uitmakende het dertien tienduizendste (13/10.000) aandeel in voormelde gemeenschap,
- deze appartementsrechten tezamen te noemen: de "**Appartementsrechten**".

Bekende lasten en beperkingen

Artikel 3

1. Het Gebouw is niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving:
 1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 2. door de gemeente of provincie als beschermd monument;
 3. door de gemeente of provincie als monument behorende tot een cultureel erfgoed in de zin van de Erfgoedwet.
2. Op de Appartementsrechten rusten geen beperkte rechten (*vruchtgebruik, erfpacht et cetera), behoudends voor zover het betreft rechten van hypotheekhouders.

Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten en splitsingstekening

Artikel 4

1. Ter uitvoering van het besluit van de Vereniging, zoals vastgelegd in de Notulen, zal de Splitsingsakte worden gewijzigd als volgt:
 - a. Bovenop de derde verdieping van het Gebouw worden dakopbouwen gerealiseerd. De dakopbouwen zullen worden toegevoegd aan de ruimten waarop de appartementsrechten met de huidige indices 20, 21, 22 en 23 het uitsluitend gebruik geven.
 - b. Voorts worden de bedrijfsruimten in het souterrain en op de begane grond omgevormd tot woningen. De woningen zullen worden gerealiseerd in de ruimten waarop de appartementsrechten met de huidige indices 1, 2 en 3 het uitsluitend gebruik geven. Daarbij zal een berging (met index 24) komen te vervallen.
 - c. Voorts wordt het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek opnieuw vastgesteld *waarbij tevens de aandelen van de gemeenschap opnieuw worden vastgesteld.
2. De Vereniging wenst bij dezen over te gaan tot wijziging van de Splitsingsakte, als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek.
3. Het Gebouw (met ondergrond en verder toebehoren) is in verband met de wijziging van de Splitsingsakte opnieuw uitgelegd in uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte zal worden gehecht.
4. Op die tekening zijn met de cijfers 4 tot en met 19 en 25 tot en met 75 de gedeelten van het Gebouw en verder toebehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij

deze akte vermelde appartementsrechten.

5. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft op * een verklaring afgegeven. Deze verklaring zal aan deze akte worden gehecht. Volgens deze verklaring blijft de complexaanduiding van het Gebouw en de daarbij behorende grond: ***2904-A**, gehandhaafd.

Vergunningen

Artikel 5

- *1. Conform artikel *3.2 sub 8 van de "Beleidsregels splitsingen particuliere huurwoningen 2016" is een vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 *niet vereist.
- *2. Van de omgevingsvergunning voor * blijkt uit het besluit omgevingsvergunning van * de dato *, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.
3. Van de (huis)nummeraanduiding van de hierna in artikel 6 vermelde nieuwe appartementsrechten met bestemming woonruimte blijkt uit de nummerbeschikking: OLO nummer 4406239 van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Amsterdam, de dato twee april tweeduizend twintig, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.
- *4. Van de woningvormingsvergunning voor het wijzigen van de samenstelling van de woonruimte voorraad blijkt uit het besluit op aanvraag wijzigingen van de woonruimtevoorraad van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Amsterdam, de dato *, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.

Omschrijving appartementsrechten

Artikel 6

Ten gevolge van onderhavige wijziging van de Splitsingsakte zal de omschrijving van de Appartementsrechten voortaan komen te luiden als volgt:

1. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 22** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 4, (het "**Appartementsrecht 4**");
2. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 20** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 5,

- (het "**Appartementsrecht 5**");
3. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 18** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 6, (het "**Appartementsrecht 6**");
 4. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 16** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 7, (het "**Appartementsrecht 7**");
 5. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 14** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 8, (het "**Appartementsrecht 8**");
 6. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 12** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 9, (het "**Appartementsrecht 9**");
 7. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 10** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 10, (het "**Appartementsrecht 10**");
 8. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 8** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 11, (het "**Appartementsrecht 11**");
 9. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 38** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 12, (het "**Appartementsrecht 12**");

10. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 36** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 13, (het "**Appartementsrecht 13**");
11. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 34** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 14, (het "**Appartementsrecht 14**");
12. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 32** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 15, (het "**Appartementsrecht 15**");
13. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 30** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 16, (het "**Appartementsrecht 16**");
14. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 28** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 17, (het "**Appartementsrecht 17**");
15. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 26** te **1058 HV Amsterdam**,

- kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O
complexaanduiding 2904-A appartementsindex 18,
(het "**Appartementsrecht 18**");
16. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 24** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 19,
(het "**Appartementsrecht 19**");
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 46** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 45,
hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 45**";
 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 44** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 46,
hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 46**";
 19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 42** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 47,
hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 47**";
 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 40** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 48,
hierna het appartementsrecht te noemen: het "**Appartementsrecht 48**";
 21. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 25,
(het "**Appartementsrecht 25**");

22. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 26, (het "**Appartementsrecht 26**");
23. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 27, (het "**Appartementsrecht 27**");
24. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 28, (het "**Appartementsrecht 28**");
25. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 29, (het "**Appartementsrecht 29**");
26. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 30, (het "**Appartementsrecht 30**");
27. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 31, (het "**Appartementsrecht 31**");
28. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 32, (het "**Appartementsrecht 32**");
29. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland)

- sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 33,
(het "**Appartementsrecht 33**");
30. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 34,
(het "**Appartementsrecht 34**");
31. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 35,
(het "**Appartementsrecht 35**");
32. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 36,
(het "**Appartementsrecht 36**");
33. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 37,
(het "**Appartementsrecht 37**");
34. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 38,
(het "**Appartementsrecht 38**");
35. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 39,
(het "**Appartementsrecht 39**");
36. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 40,
(het "**Appartementsrecht 40**");
37. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

- gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 41, (het "**Appartementsrecht 41**");
38. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 42, (het "**Appartementsrecht 42**");
39. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 43, (het "**Appartementsrecht 43**");
40. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 44, (het "**Appartementsrecht 44**");
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 G** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 49, (het "**Appartementsrecht 49**");
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 H** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 50, (het "**Appartementsrecht 50**");
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 K** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 51, (het "**Appartementsrecht 51**");
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 L** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 52, (het "**Appartementsrecht 52**");

45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 M** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 53, (het "**Appartementsrecht 53**");
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 N** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 54, (het "**Appartementsrecht 54**");
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 F** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 55, (het "**Appartementsrecht 55**");
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 E** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 56, (het "**Appartementsrecht 56**");
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 D** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 57, (het "**Appartementsrecht 57**");
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 C** te **1058 HV Amsterdam**, kadastraal

- bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 58,
(het "**Appartementsrecht 58**");
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 B te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 59,
(het "**Appartementsrecht 59**");
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 48 A te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 60,
(het "**Appartementsrecht 60**");
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 K te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 61,
(het "**Appartementsrecht 61**");
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 L te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 62,
(het "**Appartementsrecht 62**");
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 M te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 63,
(het "**Appartementsrecht 63**");
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 N te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 64,

- (het "**Appartementsrecht 64**");
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 P te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 65, (het "**Appartementsrecht 65**");
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 R te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 66, (het "**Appartementsrecht 66**");
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 S te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 67, (het "**Appartementsrecht 67**");
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 H te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 68, (het "**Appartementsrecht 68**");
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 G te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 69, (het "**Appartementsrecht 69**");
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 F te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 70, (het "**Appartementsrecht 70**");
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

woning, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 E te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 71,
(het "**Appartementsrecht 71**");

64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 D te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 72,
(het "**Appartementsrecht 72**");

65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 C te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 73,
(het "**Appartementsrecht 73**");

66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 B te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 74,
(het "**Appartementsrecht 74**");

67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Andreas Schelfhoutstraat 50 A te 1058 HV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie O complexaanduiding 2904-A appartementsindex 75,
(het "**Appartementsrecht 75**").

Wijziging akte van splitsing in appartementsrechten en vaststelling reglement

Artikel 7

1. De Vereniging:

- gaat hierbij over tot wijziging van de Splitsingsakte;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- zal het in de Splitsingsakte opgenomen reglement wijzigingen, zodanig dat het in de Splitsingsakte opgenomen reglement daarmee geheel komt te vervallen; van toepassing worden verklaard de

bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, met uitzondering van de bijbehorende annex en annex 2, opgenomen in een akte verleden op negentien december tweeduizend zeventien voor mr. H.M. Kolster, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen op negentien december tweeduizend zeventien in deel 72212 nummer 160.

2. Op de tekst van dit modelreglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:

Artikel 8 wordt gewijzigd en komt in z'n geheel te luiden als volgt:

"Artikel 8

Aandelen in de Gemeenschap

Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd voor de volgende breukdelen:

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 4 voor het zeshonderdachtentwintig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (628/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 5 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 6 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 7 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 8 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 9 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 10 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 11 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 12 voor het

zeshonderdachtentwintig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (628/29.505) gedeelte;

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 13 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 14 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 15 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 16 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 17 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 18 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 19 voor het vijfhonderdvierenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (564/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 25 voor het eenenveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (41/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 26 voor het vijfenvijftig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (55/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 27 voor het negenenzeventig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (79/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 28 voor het zesentachtig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (86/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 29 voor het negenenveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (49/29.505) gedeelte;

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 30 voor het negenenveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (49/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 31 voor het negenenveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (49/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 32 voor het negenenveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (49/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 33 voor het negenenveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (49/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 34 voor het negenenveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (49/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 35 voor het zesentachtig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (86/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 36 voor het zevenenzeventig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (77/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 37 voor het drieënveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (43/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 38 voor het drieënveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (43/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 39 voor het drieënveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (43/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 40 voor het drieënveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (43/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 41 voor het drieënveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (43/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 42 voor het vijfenveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (45/29.505)

- gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 43 voor het drieënveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (43/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 44 voor het drieënveertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (43/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 45 voor het éénduizend zeshonderdeenentwintig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (1.621/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 46 voor het éénduizend zeshonderdeenentwintig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (1.621/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 47 voor het éénduizend zeshonderdeenentwintig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (1.621/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 48 voor het éénduizend vijfhonderdnegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (1.590/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 49 voor het vierhonderdeenenzestig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (461/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 50 voor het vierhonderdvierendertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (434/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 51 voor het vierhonderdvierendertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (434/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 52 voor het vierhonderdvierendertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (434/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 53 voor het vierhonderdvierendertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (434/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 54 voor het vierhonderdvierendertig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (434/29.505) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 55 voor het

vierhonderdachtien negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (418/29.505) gedeelte;

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 56 voor het driehonderdvijfnegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (395/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 57 voor het driehonderdvijfnegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (395/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 58 voor het driehonderdvijfnegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (395/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 59 voor het driehonderdvijfnegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (395/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 60 voor het vierhonderdvijftig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (450/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 61 voor het vierhonderdachtennegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (498/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 62 voor het driehonderdvierenzeventig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (374/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 63 voor het driehonderdvierenzeventig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (374/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 64 voor het driehonderdvierenzeventig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (374/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 65 voor het driehonderdvierenzeventig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (374/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 66 voor het driehonderdvierenzeventig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (374/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 67 voor het vijfhonderdvijfvijftig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (555/29.505) gedeelte;

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 68 voor het vierhonderdeenentwintig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (421/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 69 voor het driehonderdzevenennegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (397/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 70 voor het driehonderdzevenennegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (397/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 71 voor het driehonderdzevenennegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (397/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 72 voor het driehonderdzevenennegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (397/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 73 voor het driehonderdzevenennegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (397/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 74 voor het driehonderdzevenennegentig negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (397/29.505) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 75 voor het vierhonderdtien negenentwintigduizend vijfhonderdvijfde (410/29.505) gedeelte.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de globale verhouding in bruto oppervlakten van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten."

Vaststellen afwijkende bijdrageplicht op grond van artikel 10.3

De Eigenaars van de Appartementsrechten met indices 4 tot en met 19 en 45 tot en met 48 dragen gezamenlijk, in een onderlinge verhouding bepaald door de teller van hun aandeel in de gemeenschap, de navolgende in artikel 10.2 onder a en b genoemde schulden en kosten voor de in artikel 11.1 onder b en f bedoelde liftmachines en de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken van de lift.

Aan artikel 15 wordt een lid toegevoegd die komt te luiden als volgt:

"15.5. Voor de kosten van de liftmachines en de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken van de lift die voor rekening komen van bepaalde Eigenaars, zal in de begroting

een onderscheiden post worden opgenomen. De door de bedoelde bepaalde Eigenaars voor deze post verschuldigde (voorschot)bijdrage kan door de Vereniging uitsluitend worden aangewend voor de schulden en kosten die zien op de liftmachines en de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken van de lift."

De bestemming van de Privé-gedeelten als bedoeld in artikel 27.1 wordt vastgesteld als volgt:

De bestemming is voor elk van de Privé-gedeelten:

- voor de Appartementsrechten met indices 4 tot en met 19 en 45 tot en met 75: woning;
- voor de Appartementsrechten met indices 25 tot en met 44: berging.

Na artikel 44 wordt een artikel toegevoegd die komt te luiden als volgt:

Artikel 44a

Verbod afzonderlijke vervreemding van een Appartementsrecht rechtgevend op een berging

- 44a.1. Een Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een woning en een Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een berging, worden geacht onlosmakelijk met elkaar te zijn verbonden, indien en zodra ze beide aan een Eigenaar toekomen.
- 44a.2 Een Eigenaar draagt er steeds zorg voor dat een aan hem toekomend Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een berging niet afzonderlijk wordt verworven casu quo gehouden van een Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een woning.
- 44a.3 Een Eigenaar kan zijn Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een berging *niet* afzonderlijk van een eveneens aan die Eigenaar toebehorende Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een woning, vervreemden.
- 44a.4 Een Eigenaar kan zijn Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een woning alleen vervreemden *tezamen* met het aan hem toebehorende Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een berging.

In voorkomende gevallen zal een Eigenaar zijn Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een woning derhalve overdragen tezamen met meer dan één Appartementsrecht voor

zover het Privé-gedeelte recht geeft op een berging.

Dat is alleen anders indien het resterende aan de Eigenaar toekomend aantal Appartementsrechten voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een woning, *gelijk of hoger* is aan het resterende aan hem toekomende aantal Appartementsrechten voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een berging.

- 44a.5 Onder vervreemding dient in dit artikel tevens te worden begrepen vestiging van zakelijke rechten en zekerheidsrechten op de Appartementsrechten, waardoor wordt voorkomen dat ten gevolge van de uitoefening van deze rechten afzonderlijke vervreemding zal plaatsvinden, zoals ingeval van gedwongen openbare verkoop, casu quo ingeval van executoriale verkoop door een hypotheekhouder als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek.
- 44a.6 Bij niet-nakoming door een Eigenaar van zijn verplichtingen uit dit artikel verbeurt de betreffende Eigenaar ten behoeve van de Vereniging een direct en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijftienduizend euro (EUR 25.000,-).
- 44a.7 Dit artikel zal in de betreffende akte van levering van een Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een berging steeds tevens als kettingbeding aan de verkrijger dienen te worden opgelegd, zulks bij niet-nakoming op straffe van een direct en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijftienduizend euro (EUR 25.000,-) te verbeuren ten behoeve van de Vereniging."

De Vereniging als bedoeld in artikel 46

1. De Vereniging is, genaamd: "Vereniging van Eigenaars van het gebouw Andreas Schelfhoutstraat 8-48A te Amsterdam", *is reeds opgericht*. De naam van de Vereniging wordt gewijzigd in: "Vereniging van Eigenaars van het gebouw Andreas Schelfhoutstraat 8-50 S te Amsterdam".
2. De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.

Bij dezen wordt overeenkomstig het bepaalde in artikel 51.2 het totaal aantal stemmen en het aantal stemmen dat ieder van de Eigenaars kan uitbrengen bepaald.

Het totaal aantal stemmen dat door de stemgerechtigden kan worden uitgebracht bedraagt: tweehonderdacht (**208**).

Ieder van de Eigenaars van een Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een woning brengt vier (4) stemmen uit.

Ieder van de Eigenaars van een Appartementsrecht voor zover het Privé-gedeelte recht geeft op een berging brengt een (1) stem uit.

Aan artikel 51.2 wordt vervolgens het navolgende toegevoegd

Maximum uit te brengen stemmen door een en dezelfde Eigenaar

Het aantal stemmen dat door één Eigenaar ter zake van zijn Appartementsrechten kan worden uitgebracht wordt beperkt tot maximaal de helft van het totaal aantal stemmen.

Bij dezen wordt overeenkomstig het bepaalde in artikel 57.1 als Bestuur van de Vereniging benoemd.

Het Bestuur van de Vereniging wordt ongewijzigd gelaten.

***Voorbelasting**

Artikel 8

1. Het Appartementsrecht/De Appartementsrechten * is/zijn niet belast met een recht van hypotheek.
2. De rechten van hypotheek op de andere in artikel 2.3 vermelde appartementsrechten blijven thans onvermeld.

Toestemming hypotheekhouders

Artikel 9

Van de vereiste toestemming van de hypotheekhouders op de Appartementsrechten vermeld blijkt uit * onderhandse verklaringen, die aan deze akte zullen worden gehecht.

Toewijzing appartementsrechten/hypotheekrechten

Artikel 10

1. Na voormelde wijzigingen is:
 - *, , *ieder voor de onverdeelde helft, gerechtigd tot het Appartementsrecht 45; hierop rust het recht van hypotheek zoals in artikel * vermeld;
 - *, , *ieder voor de onverdeelde helft, gerechtigd tot het Appartementsrecht 46; hierop rust het recht van hypotheek zoals in artikel * vermeld;
 - *, , *ieder voor de onverdeelde helft, gerechtigd tot het Appartementsrecht 47; hierop rust het recht van hypotheek zoals in artikel * vermeld;
 - *, , *ieder voor de onverdeelde helft, gerechtigd tot het Appartementsrecht 48; hierop rust het recht van hypotheek zoals in artikel * vermeld;
 - *, , *ieder voor de onverdeelde helft, gerechtigd tot het Appartementsrecht 49, Appartementsrecht 50, Appartementsrecht 51,

Appartementsrecht 52, Appartementsrecht 53, Appartementsrecht 54, Appartementsrecht 55, Appartementsrecht 56, Appartementsrecht 57, Appartementsrecht 58, Appartementsrecht 59, Appartementsrecht 60, Appartementsrecht 61, Appartementsrecht 62, Appartementsrecht 63, Appartementsrecht 64, Appartementsrecht 65, Appartementsrecht 66, Appartementsrecht 67, Appartementsrecht 68, Appartementsrecht 69, Appartementsrecht 70, Appartementsrecht 71, Appartementsrecht 72, Appartementsrecht 72, Appartementsrecht 73, Appartementsrecht 74, **Appartementsrecht 75;

hierop rust het recht van hypotheek zoals in artikel * vermeld;

* Hierop rust geen recht van hypotheek.

2. Overigens blijft de gerechtigdheid tot de in artikel 7 vermelde (ongewijzigde) appartementsrechten ongewijzigd.

Vergoeding, *overdrachtsbelasting en kosten

Artikel 11

1. Vergoeding aan de Vereniging

De Eigenaars van de Appartementsrechten met indices 45 tot en met 48 hebben de verplichting om ter compensatie van overlast voor de leden van de Vereniging en gemaakte of te maken onkosten wegens de voorgenomen werkzaamheden aan het Gebouw, ieder een *eenmalig* bedrag ter grootte van tienduizend euro (€ 10.000,00), derhalve in totaal veertigduizend euro (**€ 40.000,00**), te storten in het reservefonds van de Vereniging.

2. Overdrachtsbelasting

Wegens de onderhavige wijziging van de Splitsingsakte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. Voor zover nodig doen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 45 tot en met 48 een beroep op artikel 15 lid 1 aanhef en letter i van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

3. Betaling

De onder 1 vermelde vergoeding(en) en alle overige bedragen die de eigenaars van de appartementsrechten met indices 45 tot en met 48 blijkens de door mij, notaris, opgestelde nota van afrekening ter gelegenheid van de onderhavige wijziging van de Splitsingsakte dient te betalen zijn voldaan door storting op Kwaliteitsrekening Wintertaling notariaat.

4. Kwijting

De vereniging verleent bij dezen kwijting voor de betaling van de vermelde vergoeding(en).

5. Kosten

De notariële kosten ter zake deze akte, alsmede de over die kosten

verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 45 tot en met 48 voor het een derde deel en voor de eigenaars van de appartementsrechten met indices 49 tot en met 75 voor het twee derde deel.

Woonplaatskeuze

Artikel 12

Partijen verklaren uitdrukkelijk dat zij voor de inschrijving van deze akte *en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Volmachten

Artikel 13

De voormelde volmacht*en is*zijn verstrekt bij * onderhandse akte*n, die aan deze akte zal*zullen worden gehecht.

Slot

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen zijn door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om