

15 Apr. 1953

1040

149

199

Dagregister

Deel 144 No. 1356

De Hypotheekbewaarder.

-met-  
zonder

vervolgblad

Aantekeningen:

Voor mij, Mr. KAREL JACOBUS HUBERTUS MARIE WEVE, Notaris ter standplaats Nijmegen, is verschenen:-----

De Heer Franciscus Hendrikus Theodorus Penders, boekhouder, wonende te Nijmegen, ten deze handelend als gemachtigde van:-----

a. De Heer RUDOLPHUS JOSEPHUS HENRICUS JURGENS, industrieel, wonende te Berg en Dal, Gemeente Ubbergen, hem ten deze vertegenwoordigend zo voor zich in privé als in hoedanigheid van Bestuurslid-administrateur van de Stichting "THE HOLLYDEN FOUNDATION", gevestigd te Manilla (Philippijnen);-----

b. De Heer RUDOLF GODFRIED MARIA JURGENS, industrieel, wonende te Wassenaar, hem ten deze vertegenwoordigend als Bestuurslid van de onder a genoemde Stichting;-----

blijkende van voormelde lastgevingen uit twee onderhandse volmachten welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van de getuigen en van mij, Notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen allen getekend te zijn, aan deze akte zijn vastgehecht.-----

De comparant, handelend als gemachtigde van de Heer Rudolphus Josephus Henricus Jurgens voornoemd in privé, verklaarde te hebben verkocht en in volle en vrije eigendom over te dragen aan:-----

De Stichting "THE HOLLYDEN FOUNDATION", voornoemd;-----

voor welke Stichting de comparant in hoedanigheid van gemachtigde van de Heren R.J.H.- en R.G.M. Jurgens voornoemd als Bestuursleden van voornoemde Stichting en tevens als gemachtigde van eerstgenoemde als Administrateur dier Stichting verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:-----

Het Landgoed "Nederrijk", gelegen aan de Zeven Heuvelenweg te Berg en Dal, onder de Gemeente Groesbeek, als bos, hakhout, bouwland, boomgaard, tuin, huizen, schuren, erf en uitwegen kadastraal bekend Gemeente Groesbeek:-----

Sectie A nummers 11-12-71-73-74-95-96-98-100 (gedeeltelijk)-101 (gedeeltelijk)-102 (gedeeltelijk)-129-130-131-138 tot en met 142 166-167-181-187-204-206-210-253-259-269-272-318 tot en met 323-325-326-328-438-439-440-456 tot en met 460-463-465 tot en met 468-470-475 (gedeeltelijk)-476 (gedeeltelijk)-494-495-671-672-698-699 (gedeeltelijk)-731-732-779-785-792 (gedeeltelijk)-806-807-809-542-766;-----

Sectie G nummers 7-8-9 (gedeeltelijk)-10 (gedeeltelijk)-11-89- (gedeeltelijk)-93-96-130-172-176 (gedeeltelijk)-177-181-199-200-228-229-245 (gedeeltelijk);-----

Sectie H nummer 1138;-----

tezamen groot circa vierhonderd een en twintig Hectaren twee en zeventig Aren en zeven en dertig centiaren (421.72.37 H.A.);---

zijnde van de nummers als gedeeltelijk aangemerkt gedeelten verkocht aan de Gemeente Groesbeek tot een gezamenlijke grootte van circa zeven en zestig Aren (67 A.), bij akte van transport op dertig December negentienhonderd twee en vijftig verleden voor Notaris Sernee te Ubbergen, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Nijmegen op zes Januari daaraanvolgend in deel 1036 nummer 23.-----

Volgens verklaring van de comparant in hoedanigheid voormeld is het verkochte onbezwaard met enige hypothecaire inschrijving en door verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Nijmegen voorzover betreft het perceel Sectie A nummer 671 op vier Maart negentienhonderd achttien in deel 631 nummer 8 van een onderhandse akte geregistreerd te Nijmegen op een

Groesbeek  
A. 11. 12. 71. 73.  
74. 95. 96. 98.  
100 ged. 101 ged.  
102 ged. 129. 130.  
131. 138 Mm. 142.  
166. 167. 101. 107.  
204. 206. 210. 253.  
259. 269. 272.  
310 Mm. 323. 325.  
326. 328. 430. 439.  
440. 456 Mm. 460.  
463. 465 Mm. 468.  
470. 475 ged.  
476 ged. 494. 495.  
671. 672. 698.  
699 ged. 731. 732.  
779. 785. 792 ged.  
806. 807. 809. 542.  
766.  
G. 7. 8. 9 ged. 10 ged.  
11. 89 ged. 93. 96.  
130. 172. 176 ged.  
177. 181. 199. 200.  
228. 229. 245 ged.  
26. 1130.

Maart negentienhonderd achttien, voorzover betreft de percelen Sectie G nummers 177, 172, 200, 130, 198 (thans 228 en 229) en 199 op dertig Juli negentienhonderd achttien in deel 633 nummer 135 van een akte van veiling op achttien Juli daaraanvoorafgaande voor Notaris van Wayenburg te Beek Gemeente Ubbergen verleden, voor zover betreft perceel Sectie G nummer 181 op zes en twintig Augustus negentienhonderd achttien in deel 636 nummer 39 van een onderhandse akte geregistreerd te Nijmegen op een en twintig Augustus negentienhonderd achttien, voorzover betreft de percelen Sectie A nummers 275 en 324 (thans nummer 731) op een April negentienhonderd twintig in deel 658 nummer 72 van een akte van veiling op negen Maart daaraanvoorafgaande voor Notaris van Wayenburg voornemd verleden, voor zover betreft perceel Sectie H nummer 1138 op vijf Juli negentienhonderd negen en twintig in deel 770 nummer 26 van een akte van transport op een Juli daaraanvoorafgaand voor Notaris van Bergen te Nijmegen verleden en de overige percelen op twee en twintig April negentienhonderd zestien in deel 612 nummer 10 van een akte van transport op negentien April daaraanvoorafgaande voor Notaris van Bergen te Cuyk verleden.

Volgens verklaring van de comparant in hoedanigheid voormeld is deze koop en verkoop geschied voor een koopprijs groot:-----

VIJFHONDERD VIER EN VEERTIGDUIZEND GULDEN (f.544.000,-);-----

welke op heden door de koopster is voldaan en waarvoor comparant de Heer F.H.T. Penders in hoedanigheid voormeld verklaarde haar kwijting en décharge te verlenen en voorts onder de navolgende bepalingen:-----

1. Het gekochte gaat aan de koopster over in de staat en toestand waarin het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden als daartoe rechtens behoren, zonder dat de verkoper tot enige andere vrijwaring zal gehouden zijn, dan alleen voor zijn bevoegdheid tot verkoop en om het goed te leveren vrij van enig hypothecair verband en beslag;-----
2. Verschil tussen de werkelijke grootte van het verkochte en die hiervoor opgegeven zal geen aanleiding kunnen geven tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot ontbinding van de koop;-----
3. Het gekochte wordt door de koopster op heden in eigen gebruik en voorzover de huizen met daarbij behorende grond betreft in genot van huur aanvaard, terwijl alle belastingen, lasten en retributiën op het verkochte drukkende of daarvan geheven wordende voor rekening van koopster zullen zijn vahaf de aanvaarding, hebbende de verrekening van grond- en straatbelasting over het lopende jaar tussen partijen plaats gehad;-----
4. Alle kosten op de overdracht en de levering vallende zullen door de koopster moeten worden gedragen;-----
5. Voor zoveel nodig wordt door partijen het recht om ingevolge artikel 1302 Burgerlijk Wetboek ontbinding dezer overeenkomst te vorderen, uitgesloten.-----

Tenslotte verklaarde de comparant in hoedanigheid voormeld ter uitvoering dezer en alle gevolgen domicilie te kiezen ten kantore van de Bewaarder dezer minuut en dat tot voornoemde transactie vergunning is verleend door de Nederlandsche Bank N.V. Kantoor Deviezenvergunningen op twee Maart dezes jaars onder nummer OG 3264744.-----

Waarvan akte, Gedaan en verleden te Nijmegen, de vierde April negentienhonderd drie en vijftig, in tegenwoordigheid van de Dames Theodora Johanna Maria van Hulst en Geertruida Alberdina Johanna Artz, beiden typiste en wonende te Nijmegen, als getuigen.-----

De comparant en de getuigen zijn mij, Notaris, bekend en hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing met mij, Notaris, getekend. (getekend): F. Penders; D.J.M. v. Hulst; G. Artz; K.J. Weve, Nots.-----

Uitgegeven voor afschrift (getekend): K.J. Weve, Nots.-----  
De ondergetekende, Mr. Karel Jacobus Hubertus Marie Weve, Notaris ter standplaats Nijmegen, verklaart, dat de akte is verleden overeenkomstig het aan het Prijzenbureau overgelegde ontwerp (getekend) K.J. Weve, Nots.-----

Volgt de overgelegde verklaring van geen bezwaar: "Gelet op het bepaalde in artikel 2 lid 1, sub 1 juncto artikel 3 van het "Vreemdingsbesluit Onroerende Zaken" bestaat tegen de overeengekomen tegenprestatie geen bezwaar. Arnhem, 9 Apr. 1953. Het Hoofd van het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het ambtsgebied Gelderland. o.l. (getekend) Ir. J.D. Hilarius.-----  
De ondergetekende, Mr. Karel Jacobus Hubertus Marie Weve, Notaris ter standplaats Nijmegen, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met de ter overschrijving aangeboden stukken.